

Come funziona il tuo promemoria

La prenotazione avviene **solo al telefono**, non sono presi in considerazione né messaggi, né mail, né messenger, né whatsapp.

Se desiderate mandare un messaggio, per esempio: se è libero giorno X, risponderemo volentieri, ma se a seguire ci saranno altre domande, vorremmo ricevere una telefonata così da poter consultare l'agenda e rispondere in tempo reale.

Accettiamo feste di compleanno per bambini **da 1 a 9 anni**.

- Le info principali sono: il costo ve lo diremo al telefono;
 - L'orario è fisso e non negoziabile: alle 14:30 consegniamo le chiavi, alle 20:30 avviene la riconsegna delle chiavi; Non si possono chiedere **aggiustamenti** di orari gratuiti.
- In **estate/ cambio dell'ora solare**, vedi contratto 15:00/21:00, dal 2026 nuovo orario 11:00/17:00 e 15:00/21:00 chiedere info. (solo con il cambio dell'ora)
- Ogni ritardo di consegna dà diritto al supplemento di €20,00;
 - Ogni ora richiesta in più ha un costo di €20:00; (si può chiedere al massimo 1 ora in più prima e un ora in più dopo.
 - A disposizione c'è un frigorifero che ha un congelatore con tre cassetti, un lavandino, un microonde per scaldare;
 - Il **forno+ il piano cottura**, hanno un **costo a parte** di €20,00 solo se richiesto
 - Le pulizie le facciamo noi, voi a fine festa toglierete il grosso, una spazzata veloce e portate via la spazzatura;
 - Avrete cura di togliere tutti i residui di scotch, festoni, tutto ciò che avrete messo per allestire;
 - Mai attaccare scotch, patafix o silicone sulle gigantografie a parete, vi chiederemo la sostituzione e vi renderemo il telo rovinato hanno un costo fra i 70,00 e i 100,00 Euro l'uno.
 - I sassolini dell'area giochi saranno accuratamente raccolti e rimessi nell'area giochi esterna dopo la festa c'è l'apposito rastrello fuori;
 - La prenotazione come avviene: dal giorno della prenotazione telefonica, **avrete 7 giorni** per incontrare la responsabile a casa di Joy e portare l'anticipo, insieme al contratto in originale, letto, compilato e firmato, **la prenotazione del giorno dell'incontro**, viene fissato al momento della prenotazione;
 - Il contratto e l'anticipo, devono essere consegnati **entro 7 giorni** dal giorno della prenotazione telefonica, altrimenti, dovremo cancellare d'ufficio la festa.
 - In caso di **festa annullata non sarà restituita la caparra**, se la casa rimane chiusa il giorno prenotato, l'acconto è perso, "spostare non consente di conservare l'anticipo." ;
 - Il giorno della festa ci vediamo a casa di Joy all'orario indicato, Voi consegnerete il saldo ad un volontario e contestualmente vi saranno consegnate le chiavi.

Oggetto: locazione temporanea con contributo a persona fisica NON all'ODV e dichiarato all'Agenzia delle Entrate con cedolare secca: immobile sito in via CAPRIVA 40/42 ,33100 Udine.

Il contributo viene effettuato a nome della Presidente Rita Di Rienzo Non è detraibile, ma viene interamente investito nelle spese dell'immobile.

Consegna delle chiavi alle ore **14:30**, RICONSEGNA alle ore **20:30** del giorno ___/___/___

✓ In estate dal 14 Aprile al 15 Settembre l'orario sarà 15:00/21:00,
dal 2026 nuovo orario 11:00/17:00 e 15:00/21:00 chiedere info.(solo con il cambio dell'ora)

- CONDIZIONI VINCOLANTI**
1. **A FINE FESTA** avvisare con un sms o WhatsApp al Tel. 340 21 00 683, Le chiavi saranno lasciate all'interno chiudendo la porta e il cancello.
 2. La Consegna dell'immobile a fine locazione: in orario, in buono stato di pulizia, una spazzata veloce (senza residui di cibi, plastica, vetro, carta, **festoni**, palloncini ecc.), da poter permettere le pulizie senza intralcio; se si è convenuto l'uso della cucina, (lasciare pulita);
 3. portare via tutti i sacchi della spazzatura prodotta.
 4. Le richieste di prolungamento danno diritto a 20,00 Euro, (la richiesta va fatta un giorno prima, non è possibile decidere il giorno stesso).
 5. Numero partecipanti max 45.
 6. Portare il contratto letto, compilato e firmato, unito alla cauzione, entro 7 giorni dal giorno della prenotazione telefonica, prendendo appuntamento, **se il termine dei 7 giorni non viene rispettato la festa viene cancellata d'ufficio.**
 7. La consegna delle chiavi avviene il giorno della festa in via Capriva 40/42, 33100 Udine., all'orario indicato.
 8. **Non sono previsti anticipi orari gratuiti ne successivi.**
 9. l'uso dell'immobile riguarda lo svolgimento di una festa privata organizzata e gestita da privato, rispettando la capienza massima e sorvegliando i minori.
- I. **Potete fare una vostra assicurazione privata per lo svolgimento dell'evento.**
II. **Il locale è Video sorvegliato.**

DATI DA COMPILARE

Locatario/ affittuario _____
Codice Fiscale _____ residente in via _____
Comune di _____ Cellulare _____

- COME FUNZIONA**
1. L'immobile viene concesso in locazione temporanea, è di durata inferiore a 30 giorni, non è soggetta alla legge L: 431/1998 ne tantomeno alla registrazione, (ex articolo 2bis DPR 26/04/1985 n. 131).
 2. **Sono compresi gratuitamente:** frigorifero, congelatore 3 cassette, lavandino, microonde.
 3. **Sono a pagamento** gli altri elettrodomestici, (forno, piano cottura,).
 4. **VIETATO PORTARE ELETTRODOMESTICI DA CASA:** NO a friggitrice, fornelli, piastre, ventilatori e tutto ciò che funziona con elettricità o a gas, ecc. NO a griglie e spiedi di nessun genere, no a fuoco e braci.
 5. Supplemento di 20,00 Euro per chi fa richiesta del forno+piano cottura, la richiesta va fatta **almeno un giorno prima.**
 6. Chiamateci un giorno prima e chiedeteci se potete portare i vostri oggetti: macchina del caffè o gonfiabili.
 7. Il riscaldamento dell'immobile è stabilito dal locatore per le ore stabilite nel contratto di locazione. (come da normativa del Comune di Udine). La porta va lasciata chiusa come a casa vostra per evitare sprechi;
- A. **Vigilare i bambini**, deve sempre essere presente 1 adulto che li sorveglia.
B. L'aria condizionata non è a disposizione

E' assolutamente vietato accedere alla piscina fuori terra posta in fondo al giardino, è video sorvegliata, l'accesso anche accidentale avrà come conseguenza: l'immediata interruzione della locazione e lo sgombero di tutti gli ospiti, oltre a un risarcimento forfettario da versare al locatore di 500,00 Euro.

- COME COMPORTRSI**
1. Una festa di compleanno è intesa con cibo e bevande da asporto, **NO a tavolate e gliagate.**
 2. **Attaccare i propri festoni** con carta gommata o scotch di carta, no a silicone e altri tipi di colla;
 3. **NON ATTACCARE NULLA SULLE STAMPE DA MURO.**
 4. **Lo stereo** è posto all'interno del guardaroba, portare una propria chiavetta USB con la musica.
 5. Rispettare i vicini, non produrre rumori molesti, la musica deve essere tenuta ad un volume corretto. In caso di lamentela manifesta da parte dei vicini, la locazione avrà termine immediata senza la restituzione della quota versata.
 7. Stare all'interno della proprietà con cancelli chiusi;

- 8. Nella piscina con le palline si accede solo con calzini, NON con le scarpe.
- 9. Non si possono portare cibi e bevande nella piscina con le palline, senza interpretazioni. (Le caramelle, i biscotti, sono cibo)
- 10. L'uso della palla è concesso in giardino, la porterete voi da casa, non disturbare i vicini per il recupero della palla, non scavalcare le recinzioni per recuperare la palla. Se la palla finisce nella zona della ferrovia è persa.

- A. In giardino: tutti i sassolini a fine festa saranno **raccolti e ricollocati** nell'area giochi. Non lasciarli sull'erba sintetica, c'è l'apposito rastrello piatto per la raccolta massiva.
- B. la chiave del bagno è posta in alto, con un adulto che la gestisce.
- C. **Vietato** usare fiamme libere, **vietato** usare l'acqua in maniera impropria. (Esempio: NON riempire palloncini d'acqua), soprattutto in casa, in giardino sì, **ma raccoglierete i residui**. NO a piscine da riempire con l'acqua.
- D. Il locatario è responsabile del corretto uso del bagno, nel **WC va gettata SOLO** la carta igienica, mentre la carta per asciugare le mani va gettata nell'apposito secchio posto nel bagno e nell'antibagno, portare i sacchetti della spazzatura.
- E. Se il **WC si sporca, soprattutto con le feci, lasciare pulito!**
- F. **I tavoli vanno coperti TUTTI con le vostre tovaglie**, le coperture permanenti devono rimanere integre, non macchiare, non tagliate, non bucate, ecc. Non attaccare nastro adesivo sui tavoli, sui muri, sui quadri, sulle porte; ne chiodi ne altro materiale che arreca danno all'immobile. Permesso il nastro adesivo di carta.
- G. Usare il tagliere sul ripiano della cucina e sui tavoli.
- H. Non scollegare nessun elettrodomestico per nessun motivo. **Non abbassare il termostato del frigorifero a fine festa non toccare la centralina elettrica** (posta all'interno del guardaroba.)
- I. Mai attaccare scotch, patafix o silicone sulle gigantografie a parete, vi chiederemo la sostituzione e vi renderemo il telo rovinato, hanno un costo fra i 70,00 e i 100,00 Euro l'uno dipende dal tipo..
- J. **NON FUMARE ALL'INTERNO DEI LOCALI**, Buttare la cenere e i mozziconi in appositi contenitori, non in giardino!
- K. **il locatore si riserva il diritto di controllo** per il corretto svolgimento della locazione, il rispetto del numero massimo di partecipanti; per il rispetto degli ambienti. Il mancato rispetto delle regole può comportare l'immediata risoluzione del contratto.
- L. Il locatario dichiara di aver esaminato i locali, con gli arredi e gli accessori a disposizione; di averli trovati integri e adatti all'uso che si intende farne. Si impegna inoltre a riconsegnare i locali e i suoi arredi e accessori, nello stato in cui li ha trovati, integri; pena il risarcimento dei danni. **In caso di danni: all'immobile, ai mobili, agli accessori, il locatario si impegna a dare immediata comunicazione al locatore entro la fine della locazione.** In caso di mancata comunicazione, il locatore si riserva di darne comunicazione al locatario entro 7 giorni al per esigere il dovuto risarcimento.
- M. **Il locatario, sarà responsabile** delle azioni di tutti gli ospiti e i **minori** presenti soprattutto per danneggiamenti a cose. Per tutti i minori è obbligatoria **la supervisione di almeno un adulto**, dentro e soprattutto fuori.
- N. Il salterello: i bambini vanno vigilati, non più di **3 bambini**, non possono accedere o uscire da soli ma devo sempre essere aiutati da un adulto, tutta la copertura intorno è stata nel tempo danneggiata dall'uso improprio.
- O. Il locatario libera il locatore da ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa.
- P. **Chiave di accesso**, al momento della consegna da parte del locatore, il locatario ne è responsabile, in caso di smarrimento, non si darà luogo alla locazione, In quanto trattasi di negligenza e chiederemo il risarcimento dei danni.

Cosa ti devi portare:

Sacchi grandi per la spazzatura + bagno, **Tovaglie per coprire tavoli**,

Antiscivolo per poter accedere alla piscina con le palline, Scotch di carta per i festoni, occorrente per festa.

- Con la presente firma si dichiara di aver LETTO E SOTTOSCRITTO il presente contratto.

Locatario/affittuario _____

Locatore Rita Di Rienzo _____